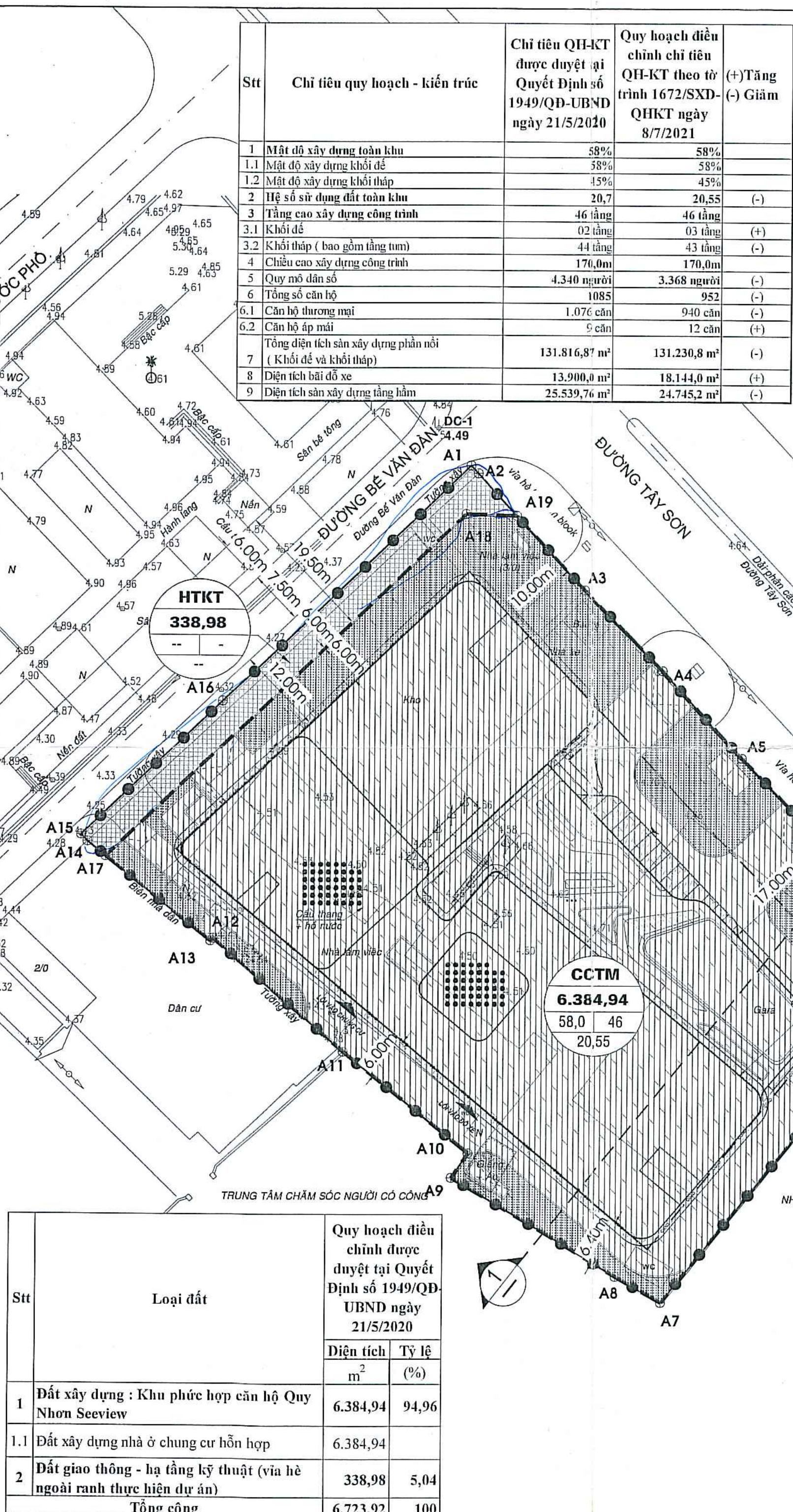
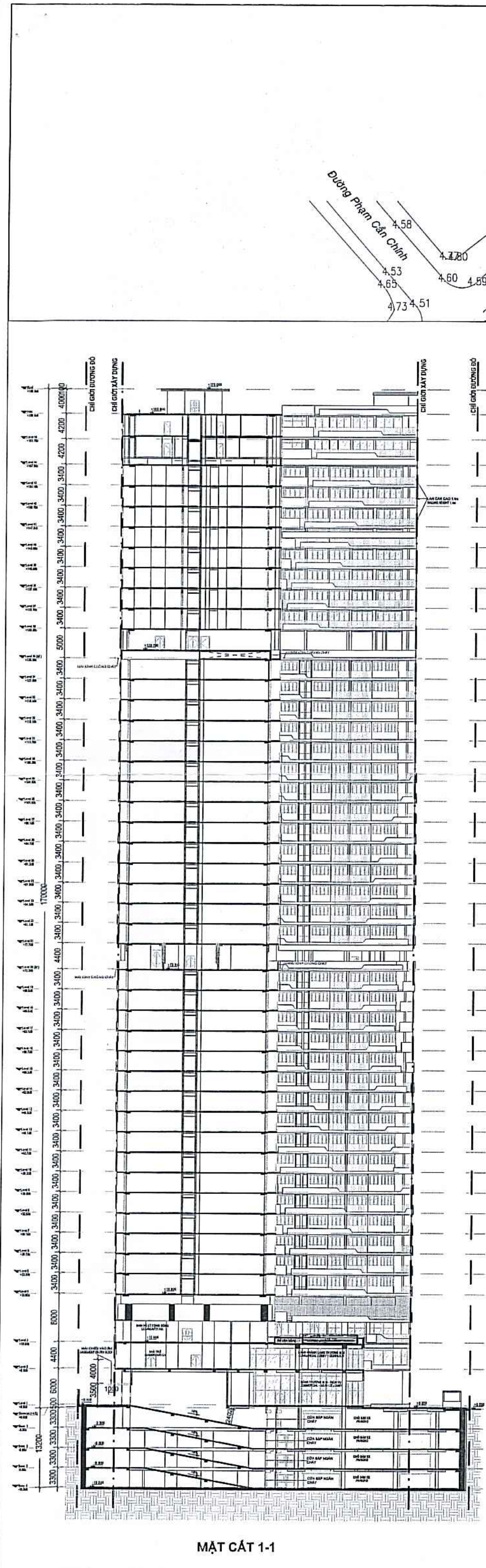




BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC			
Stt	Hạng mục	Chỉ tiêu theo TKCS	Đơn vị
1	Tổng diện tích khu đất quy hoạch	6.723,92	m ²
2	Tổng diện tích khu đất dự án (xây dựng Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview)	6.384,94	m ²
3	Diện tích xây dựng	3.703,0	m ²
4	Mật độ xây dựng toàn khu	58,0	%
5	Hệ số sử dụng đất toàn khu	20,55	lần
6	Tổng diện tích sàn xây dựng	155.976,0	m ²
6.1	Phần nổi (Khối đế + Khối tháp)	131.230,8	m ²
6.1.1	Khối đế	10.302,0	m ²
	Diện tích sàn 1 tầng đế	3.703,0	m ²
	Diện tích sàn tầng 3	2.896,0	m ²
6.1.2	Khối tháp (bao gồm tầng tum)	120.928,8	m ²
	Diện tích sàn 1 tầng điển hình	2.853,0	m ²
	Diện tích sàn 1 tầng căn hộ VIP	2.876,0	m ²
	Diện tích sàn 1 tầng căn hộ áp mái	2.876,0	m ²
	Diện tích sàn 1 tầng lánh nạn, kỹ thuật	2.858,0	m ²
	Diện tích sàn tầng tum	862,8	m ²
6.2	Phần hầm	24.745,2	m ²
	Diện tích xây dựng 1 tầng hầm	6.186,30	m ²
7	Tầng cao xây dựng (kể cả tầng tum)	46	tầng
7.1	Khối đế	3	tầng
7.2	Khối tháp (bao gồm tầng tum)	43	tầng
	Tầng điển hình	30	tầng
	Tầng căn hộ VIP	8	tầng
	Tầng căn hộ áp mái	2	tầng
	Tầng lánh nạn, kỹ thuật	2	tầng
	Tầng tum	1	tầng
7.3	Phần hầm	4	tầng
8	Chiều cao công trình	170,00	m
9	Tổng số căn hộ	952,0	căn
9.1	Căn hộ thương mại	940	căn
9.2	Căn hộ áp mái	12	căn
10	Quy mô dân số dự kiến	3.368	người
11	Diện tích cây xanh	1267,7	m ²

TỶ LỆ XÍCH

1cm 2cm 3cm

0 5m 15m 30m

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH KHU ĐẤT DỰ ÁN

Tên mốc giới	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y (m)	Chiều dài (m)
A19	1520664,72	603926,89	
A3	1520654,49	603936,34	13,92
A4	1520643,39	603947,23	15,55
A5	1520631,35	603958,22	16,30
A6	1520603,08	603985,65	39,39
A7	1520555,82	603947,55	60,71
A8	1520559,38	603941,25	7,23
A9	1520572,85	603918,45	26,49
A10	1520576,26	603920,73	4,10
A11	1520590,34	603903,41	22,33
A12	1520606,04	603885,40	23,89
A13	1520605,68	603885,05	0,50
A17	1520617,52	603870,51	18,74
A18	1520664,93	603919,89	68,45
A19	1520664,72	603926,89	7,00
A3	1520654,49	603936,34	13,92

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY 31 THÁNG 8, NĂM 2021

3600/67-UBND

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 236/TT-SDXD NGÀY 23 THÁNG 8, NĂM 2021

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

PHÓ GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG GIÁM ĐỐC

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD405 - BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 236/TT-SDXD NGÀY 23 THÁNG 8, NĂM 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD405 - BÌNH ĐỊNH

TRƯỞNG GIÁM ĐỐC

ĐIỀU CHỈNH CÁC THÔNG SỐ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

KHU PHỨC HỢP CĂN HỘ QUY NHƠN SEAVIEW

ĐỊA ĐIỂM: SỐ 70, ĐƯỜNG TÂY SƠN, PHƯỜNG GHÉNH RẰNG, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:

GHÉP: 1 x A2

TỶ LỆ: 1/500

NGÀY: ... / ... / 2021

THIẾT KẾ ĐỒ ÁN: KS. NGUYỄN CÔNG TRI

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. ĐÀO HOÀNG CHUÔNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. TRẦN HÀ ANH VŨ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN XUÂN THANH

CHÚ THÍCH:

- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT DÙNG CHUNG
- ĐẤT CÂY XANH
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT DỰ ÁN (SAU KHI TRỪ LỖ GIỚI ĐỀ BẾ VĂN ĐÀN, TÂY SƠN)
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

CCTM 6.789

KỶ HIỆU LỖ ĐẤT

DIỆN TÍCH

TẦNG CAO

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

MẶT ĐỘ XÂY DỰNG

NGUYỄN XUÂN THANH

CHỦ NHÁNH BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

PHƯƠNG VIỆT

ĐỊA CHỈ: 48B, TÔN THẤT TÙNG - TP. QUY NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

Tel: 0935 644.734

CÔNG TRÌNH: GHCT 1/500 QUY HOẠCH KHU PHỨC HỢP CĂN HỘ QUY NHƠN SEAVIEW

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT