

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày 30 tháng 9 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 001/HTGD/SV/BP02
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Công trình: Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview

Hạng mục: Kết cấu phần hầm

Gói thầu: BP02 - Kết cấu hầm và thân

Địa điểm xây dựng: 70 Tây Sơn, Ghềnh Ráng, Quy Nhơn, Bình Định

1. Đối tượng nghiệm thu:

Nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng và kết cấu tầng hầm B4.

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định

Ông: Trần Đình Mười

Chức vụ: Giám đốc Công ty

Ông: Đặng Nguyễn Thành Lâm

Chức vụ: Phó Giám đốc Công ty

Ông: Trần Châu Phúc

Chức vụ: CV Ban QLDA

Ông: Nguyễn Công Quang

Chức vụ: CV Ban QLDA

b. Đại diện Tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Huni Việt Nam

Ông: Phạm Bá Anh Tuấn

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc Công ty

Ông: Dương Việt Hùng

Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty

c. Đại diện Tư vấn Giám sát: Công ty TNHH Bureau Veritas Việt Nam

Ông: Nguyễn Huy Long

Chức vụ: Giám đốc An toàn

Ông: Nguyễn Văn Tân

Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

Ông:

Chức vụ: Giám sát viên

d. Đại diện Nhà thầu thi công: Liên danh các Công ty

- Thành viên thứ 1 (TV1): Công ty Cổ phần Xây dựng TC Bình Định

Ông: Phan Bá Hùng

Chức vụ: Giám đốc Công ty

Ông:

Chức vụ:

- Thành viên thứ 2 (TV2): Công ty CP Xây dựng và Đầu tư Greenhouse Group

Ông: Lưu Trần Phước Đức

Chức vụ: Tổng giám đốc Công ty

Ông:

Chức vụ:

- Thành viên thứ 3 (TV3): Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

Ông: Lê Văn Nam

Chức vụ: Tổng giám đốc Công ty

Ông: Hoàng Văn Cảnh

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 13... giờ 00... ngày 30... tháng 9... năm 2024

Kết thúc: 17... giờ 00... ngày 30... tháng 9... năm 2024

Tại công trình: Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview.

4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

a. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công ngày ... tháng ... năm 2024.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế được phê duyệt.
- Hợp đồng thi công xây dựng số: 06/2023/HĐTC/HUD405&TC-GHG-HBC ngày 19 tháng 07 năm 2023.
- Quy trình kiểm tra giám sát, nghiệm thu, đã được Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát phê duyệt.
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được đưa vào sử dụng.
- Các kết quả thí nghiệm trong quá trình xây dựng.
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan.
- Bản vẽ hoàn công.
- Các biên bản nghiệm thu công việc trong quá trình thi công xây dựng.
- Chỉ dẫn kỹ thuật công tác thi công kết cấu bê tông cốt thép.
- Và các tài liệu khác có liên quan.

b. Tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng được áp dụng:

- TCVN 4055:2012 Tổ chức thi công;
- TCVN 9398:2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;
- TCVN 8826:2011 Phụ gia hóa học cho bê tông;
- TCVN 6260:2020 Xi măng Poóc lăng hỗn hợp;
- TCVN 2682:2020 Xi măng Poóc lăng;
- TCVN 9205:2012 Cát nghiền cho bê tông và vữa;
- TCVN 7570:2006 Cốt liệu cho Bê tông và vữa - Yêu cầu kỹ thuật;
- TCVN 4506:2012 Nước trộn bê tông và vữa - Yêu cầu kỹ thuật;
- TCVN 1651:2018 Thép cốt bê tông;
- TCVN 8163:2009 Thép cốt bê tông - Mối nối bằng ống ren;
- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9340:2012 Hỗn hợp bê tông trộn sẵn - Yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu;
- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- TCVN 4447:2012 Công tác đất - Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 9361:2012 Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 7958:2008 Bảo vệ công trình xây dựng - Phòng chống mối cho công trình xây mới;

- Các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan.

c. Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công:

- Đối chiếu với thiết kế: *Đúng với bản vẽ thiết kế được phê duyệt.*

- Đối chiếu với tiêu chuẩn xây dựng: *Phù hợp với tiêu chuẩn và quy chuẩn có hiệu lực hiện hành.*

- Đối chiếu với yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng: *Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng.*

- Đánh giá về chất lượng: *Đạt yêu cầu.*

d. Các ý kiến khác nếu có: *Không.*

5. Kết luận:

Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng và kết cấu tầng hầm B4.

THÀNH PHẦN THAM GIA NGHIỆM THU

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
GIÁM ĐỐC



TRẦN ĐÌNH MƯỜI

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN THIẾT KẾ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Việt Hùng

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT



GIÁM ĐỐC AN TOÀN
NGUYỄN HUY LONG

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH NHÀ THẦU

Công Ty CP Xây dựng
TC Bình Định
GIÁM ĐỐC



PHAN BÁ HÙNG

Công Ty CP Xây dựng Và
Đầu Tư Greenhouse Group



GIÁM ĐỐC
Lưu Trần Phước Đức

Công Ty CP Tập Đoàn
Xây Dựng Hòa Bình



Tổng Giám Đốc
Lê Văn Nam